

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2"Б"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 077 266,51 Р
1.2.1.	за содержание дома	444 577,96 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	504 500,41 Р
1.2.3.	за услуги управления	128 188,14 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 062 065,72 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 061 465,72 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 108 599,76 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-46 534,04 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	15 800,79 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,53%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	128188,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	37518,48
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	43771,56
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	64406,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1239,64
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	76253,43
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	132644,30
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3438,09
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16095,01
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			43752,40
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			25458,33
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				535833,66
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				5431,84
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	2550,20	2550,20
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	227,44	227,44
Позрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,11	м3	1257,91	2654,20
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8,91	100 м2	297,11	2647,21
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				2775,23
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	5 / 1,00	дом	93,54	467,72
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	1,20	маш час	1594,50	1913,40
Окраска МАФ				5454,15
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	8,00	шт	363,28	2906,22
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	5,00	шт	509,59	2547,94
Вывоз мусора				
Газон				

Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	14,00	м3	423,04	5922,61
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	8,00	шт	188,63	1509,08
Ремонт МАФ				
Изгородь				
Окраска металлических оград	22,80	м2	314,91	7179,93
Итого				30920,05
Мусоропроводы				
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусорных камер	2 / 6,00	шт	569,54	6834,51
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	10 / 17,39	м2	26,43	4596,93
Итого				11431,44
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				2012,58
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	32,00	м2	21,87	699,97
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	60,00	м2	21,88	1312,61
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	160,00	м2	518,65	82983,50
Прочие				1311,00
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1180,77	1180,77
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	130,24	130,24
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	9,00	шт	498,05	4482,41
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	2,50	м3	466,39	1165,98
Косметический ремонт подъездов				85467,12
Потолок				45907,08
Клеевая окраска стен и потолков	92,00	м2	56,52	5200,04
Ремонт штукатурки потолка	2,30	м2	766,19	1762,23
Ремонт подъезда	5,00	этаж	7788,96	38944,82
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	18,00	м2	199,82	3596,75
Окно				
Окраска откосов	3,64	м2	52,23	190,12
Стена				30583,67
Окраска стен масляная	121,00	м2	177,02	21419,84
Перетирка поверхности стен и потолков	30,00	м2	141,76	4252,85
Ремонт штукатурки стен	10,00	м2	491,10	4910,98
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	5,10	м2	137,68	702,18
Подъезд				4487,33
Окраска электро щитков и почтовых ящиков	7,50	м2	174,03	1305,26
Устройство инвентарных лесов	10,00	м2	318,21	3182,08
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	902,17	902,17
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	10,00	м2	318,21	3182,08
Итого				181506,84
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1280,00	м2	5,32	6803,20
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	1 / 16,90	м2	55,89	944,58
Итого				7747,78
Инженерные сети				
Смена труб				170642,34
Канализация				60737,69
Разработка грунта внутри здания	0,40	м3	2411,24	964,50
Ремонт канализации	1,00	мест	1095,72	1095,72
Смена труб ПВХ	48,00	м	1222,45	58677,47
ХВС				8576,75
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д50-63	6,00	м	1180,02	7080,10
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	6,00	пог. м	159,06	954,38
Смена труб Д 50 на сварке	0,20	м	904,67	180,93
Смена труб Д 76 на сварке	0,30	м	1204,45	361,34
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	80,00	м	770,25	61619,79
Отопление				

Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	52,00	м	763,62	39708,11
Смена запорной арматуры вентиляей				41225,47
Отопление				14543,77
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2413,65	4827,29
Смена вентиляей	10,00	шт	971,65	9716,48
ГВС				
Смена вентиляей	24,00	шт	976,22	23429,32
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1626,19	3252,38
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				19387,11
Отопление				13822,94
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	581,72	581,72
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	202,46	2429,56
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	21,38	1000м3	383,25	8193,84
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5,35	1000м3	148,23	792,27
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	270,56	541,11
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	428,15	1284,44
Канализация				3134,35
Зачеканка раструбов	3,00	шт	163,96	491,88
Прочистка канализации внутренней	25,00	м	105,70	2642,47
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	202,49	2429,83
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				3056,56
Изготовление регистров(с окраской)	1,00	шт	2265,22	2265,22
Установка регистров	1,00	шт	791,34	791,34
Обходы и осмотры				12790,47
ХВС				
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	1,00	кв	217,07	217,07
Отопление				12573,40
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	1,00	кв	217,07	217,07
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	9174,00	м2	1,35	12356,33
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	21,38	1000м3	1446,19	30919,64
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	15,00	м	80,06	1200,85
Ремонт запорной арматуры				4858,78
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	12,00	шт	342,84	4114,08
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70
Итого				285093,55
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	9,00	шт	2126,00	19134,00
Итого				19134,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 144,50 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.